*ПрЕСС-РЕЛИЗ*

# Picture background

# Об исключении сетей связи из состава общего имущества многоквартирного дома

Напоминаем, что [**Федеральным законом от 06.04.2024 № 67-ФЗ**](http://gkh24.ru/upload/file/06042024_67_fz.pdf)«О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в ЖК РФ, подлежащие применению с 06.04.2024, которыми, в том числе предусмотрено следующее:

закрепление безвозмездности размещения в многоквартирных домах телекоммуникационного оборудования операторов связи, необходимого для обеспечения высокоскоростного доступа собственников жилья к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

определение возможности подключения оператором связи многоквартирного дома к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на основе утвержденных типовых технических условий и договора с одним из собственников жилья без необходимости принятия решения всеми собственниками жилья.

Минстроем России разработан и вынесен на обсуждение проект нормативно-правового акта «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2005 г. № 491» [**(ID 149193)**](http://gkh24.ru/upload/file/149193.pdf), которым предлагается внести в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, положения, определяющие, что сети связи, необходимые для оказания услуг связи собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирном доме, не включаются в состав общего имущества собственников.